



186 500 €

Appartement 2 chambres - Pellouailles Les Vignes

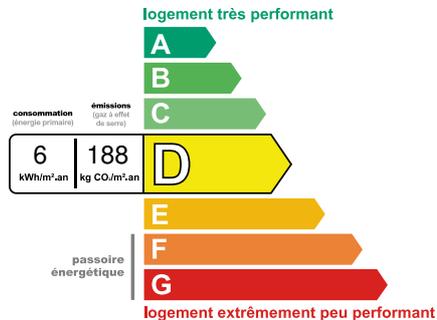
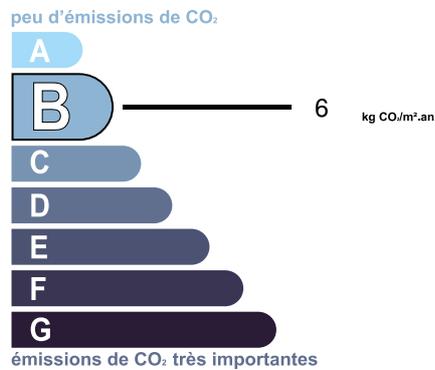
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou  
Passage Saint Anne  
49480 Saint Sylvain d Anjou

## N° Mandat : S263 / Réf : S263

EXCLUSIVITE NESTENN ! Votre agence NESTENN Saint-Sylvain-d'Anjou vous présente ce nouveau bien idéal pour un premier achat. Un appartement avec agréable balcon orienté plein sud au 1er et dernier étage d'une résidence récente et dans un environnement calme. Il vous propose une entrée avec grand placard pour plus de confort. Un agréable salon-séjour lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Deux chambres avec placards constituent l'espace nuit. De plus, une salle de bains avec placards et un W.C indépendant finalisent l'appartement. Une place de parking privative. Venez vite le visiter ! REF : S263

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 200 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.57% TTC